

PULSE

AUSSTATTUNGSKATALOG - UNTERE VIADUKTGASSE 43
Penthouse



Bestandsbild

EINGANGSBEREICH+
STIEGENHAUS
Bestand



Bestandsbild

EINGANGSPORTAL

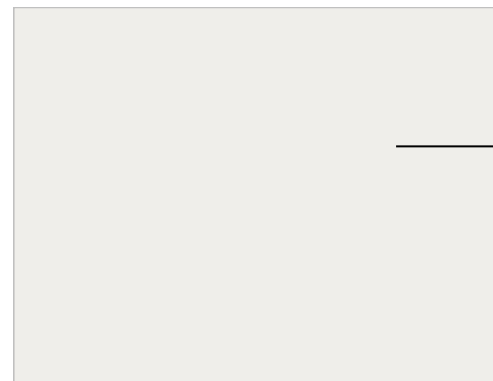
Bestand
Geölt bzw. klar matt lackiert
Arretierung für Kinderwagen und
Fahrrad Transport

BRIEFKASTENANLAGE

eingestemmt bzw. halb
eingestemmt nach
bauphysikalischer Möglichkeit,
sonst Aufputz, dunkelgrau / schwarz
an Bestand anpassen



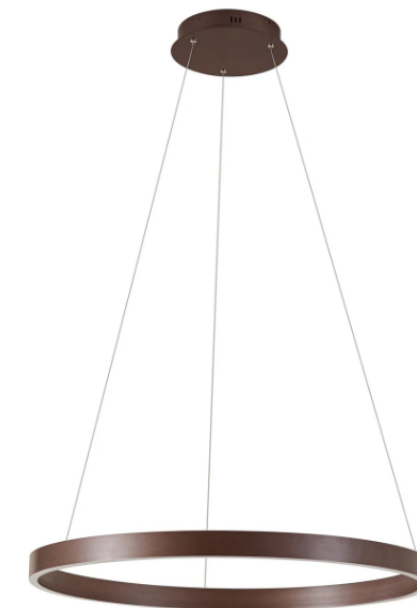
Referenzbild



Referenzbild

FARBE WÄNDE & DECKE

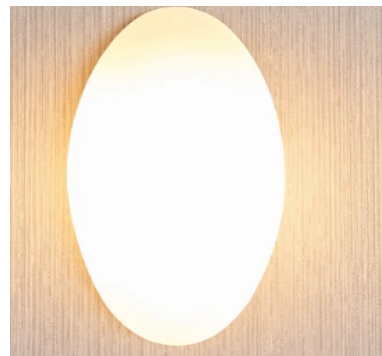
NSC S 1002-Y



Referenzbild

PENDELLEUCHE
EINGANG

Lucande LED-Hängeleuchte
Yonam
H: 4,5 x Ø: 60 cm, transparent



Referenzbild

WANDLEUCHTE

Die Belichtung erfolgt gemäß dem gesonderten Lichtkonzept.

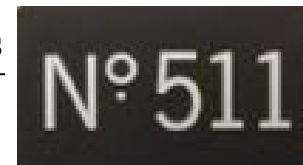
AUFZUG

Edelstahl gebürstet
Innen Spiegel und abgehängte Decke mit Deckenspots
Bodenfliesen Altwienstil



Referenzbild

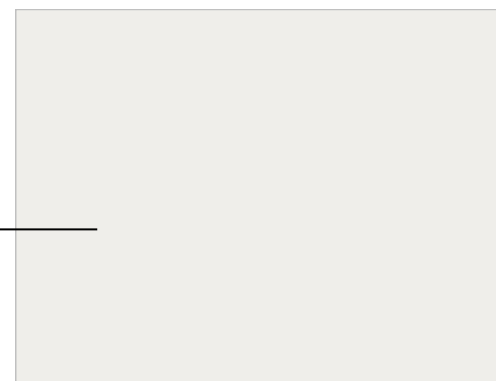
BESCHRIFTUNGSTIEGENHAUS



Referenzbild

FARBE
WÄNDE & DECKE

NSC S 1002-Y



Referenzbild

NOTBELEUCHTUNG

Notbeleuchtung leuchtet immer



Referenzbild

AUSSENANLAGEN



FASSADENFARBE

gem. Rendering -
Bestand Stuck
originalgetreu
nachkonstruiert



Referenzbild

BALKON/TERRASSENBELAG

Thermo Esche glatt, auf Alu-
UK, verdeckt geschraubt, oder
gleichwertig
Eine Aussensteckdose und ein
selbstentleerender
Wasserauslass



Referenzbild

AUSSENLEUCHTEN

Terrassen
Lucande
Außenwandleuchte
Thomake
anthrazit Alu



Referenzbild

FENSTER

Kunststoff-Alu, weiß/grau,
inkl. Beschattung,
Raffstore mit Z-Lamellen

FASSADENFARBE

Hofseitig
NSC S 1002-Y

TERRASSEN GELÄNDER

schwarz matt lackiert,
Flachstahl verzinkt

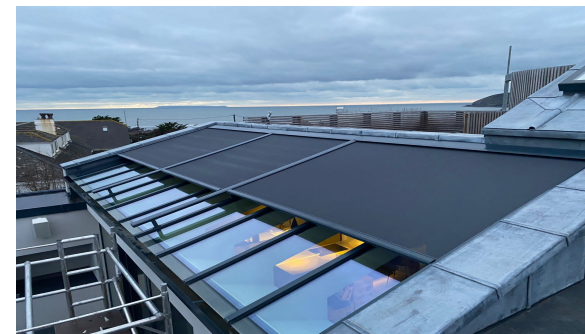


Referenzbild

PFOSTEN RIEGELKONSTRUKTION

mit textiler
Beschattung
(ausgenommen
bei
Loggiaverbauten)

Referenzbild



BODENBELAG HOF

Pflasterstein Laier
Kaiserstein DOM-
Pflaster Rauchquarz



Referenzbild

BESCHATTUNG

Dachflächenfenster
Veluxaußenrolladen
(Solar)



Referenzbild

VERTIKALE FENSTER

Raffstores
Z-Lamelle
Farbepassend zu den
Fenstern



Referenzbild

PULSE

AUSSTATTUNGSKATALOG - UNTERE VIADUKTGASSE 43
Penthouse

**SANITÄRAUSSTATTUNG
SUPERSTEEL-
LINE**

PULSE



Referenzbild

**WAND & BODENFLIESEN
BAD, WC & DUSCHBEREICH**
Teilbereich Fliesen mit
Oberflächenstruktur
Marazzi Mystone Ceppo di Gre
ODER
Marazzi Archibox Stone Ice
60x 60cm



Referenzbild

B A D E W A N N E
Laufen Pro mit Mittelablauf und
Wanneneinlauf 80x 180cm,
weiß Sanitäracryl



Referenzbild



Referenzbild



Referenzbild

W A N N E N A R M A T U R
Grohe Essence Neu Einhand
Wannenbatterie Supersteel,
Brause mit Brausehalter,
Handbrause Grohe Rainshower
Supersteel



Referenzbild



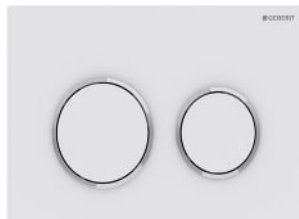
Referenzbild

W A S C H T I S C H
Laufen Kartell Waschtisch mit
Hahnloch, 46x 100-1000cm,
weiß



Referenzbild

**A R M A T U R
W A S C H T I S C H**
Grohe Essence UP
Supersteel



**W C-
B E T Ä T I G U N G S P L A T T E**
Geberit Sigma 20 weiß

Referenzbild



Referenzbild

W C
Laufen Kartell
ohne Spülrand weiß



Referenzbild

W A S C H T I S C H W C
Laufen Kartell Handwuschbecken
46x 28cm , weiß Sanitärkeramik,
mit 1 Hahnloch

**A R M A T U R
W A S C H T I S C H W C**
Grohe Essence
Waschtischarmatur S-Size
Supersteel



Referenzbild

SPIEGEL ÜBER
WASCHBECKEN



Referenzbild

GLASANLAGE

Je nach Lage der Dusche:
EckEinstieg Verglasung oder
Glasschwert (optional mit
Drehtüre, wenn erforderlich)

Achtung Erscheinungsbild
der Dusche kann sich aufgrund
von verschiedenen Faktoren
ändern. (Aussteifelemente,
Stufe bei Einstieg, usw.)

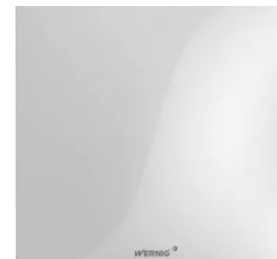


Referenzbild



Referenzbild

HANDTUCHHEIZKÖRPER
weiß



VENTILATOR
Wernig Ventila-
tor Silent Eco
weiß

Referenzbild



DUSCHRINNE
Geberit Clean
Line

Referenzbild



WANDNISCHE IN
DUSCHE aus Edelstahl
600mmx 300mmx 85mm
Edelstahl gebürstet

Referenzbild

DACHGESCHOSS
SUPERSTEE
L-LINE

PULSE



Referenzbild

PARKETTBOEDEN

BOEN Adagio sortiert, Fischgrät, Eiche

3 Schicht
Ca. 690x 138x 14mm

ODER

BOEN Animoso
ca. 2200x 138x 14mm
Landhausdiele weiss geölt oder gleichwertig

INNENTÜREN

Kunex Innentürelement
Kristall/Option Soft
farblackiert weiß DGL
ca.80/220 gefälzte Türe
mit sichtbaren Bändern



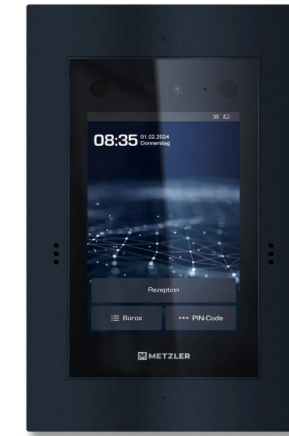
Referenzbild



Referenzbild

EINBAUSPOTS

Leuchtwurm MY 8500, weiß -
2700Kz.B. Bäder / Küche / Flur



VIDEOSPRECHANLAGE

Innenstation
Schrack

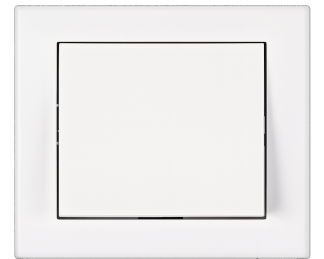
Referenzbild

BESCHLAG

Südmittel
ELIO-R TOP
Speed Edelstahl matt



Referenzbild



Referenzbild

SCHALTERPROGRAMM

Flächenschalter VISIO S 55,
Design CUBIC (590)



RAUMTHERMOSTAT
im Wohnzimmer, digital

Referenzbild

KLIMAAANLAGE
(OPTIONAL -
VORBEREITUNG
INKL.)

Daikin Stylish
weiß oder
silber



Referenzbild



SOCKELLEISTE

weiß
cube
60mm

Referenzbild



Referenzbild

WAND & BODENFLIESEN
BAD, WC & DUSCHBEREICH
Teilbereich Fliesen mit
Oberflächenstruktur
Marazzi Mystone Ceppo di Gre
ODER
Marazzi Archibox Stone Ice
60x 60cm



BADEWANNE
Laufen Pro mit Mittelablauf und
Wanneneinlauf 80x 180cm, weiß
Sanitäracryl

Referenzbild



Referenzbild

Referenzbild

Referenzbild

WANNENARMATUR
Grohe Essence Neu Einhand
Wannenbatterie schwarz, Brause
mit Brausehalter, Handbrause
Grohe Rainshower schwarz



Referenzbild



Referenzbild

WASCHTISCH
Laufen Kartell Waschtisch mit
Hahnloch, 46x 100-1000cm,
weiß



ARMATUR
WASCHTISCH
Grohe Essence UP
schwarz

Referenzbild



WC - BETÄTIGUNGSPLATTE
Geberit Sigma 20 schwarz

Referenzbild



WC
Laufen Kartell
ohne Spülrand weiß

Referenzbild



Referenzbild

WASCHTISCH WC
Laufen Kartell Handwasschbecken
46x28cm , weiß Sanitärkeramik,
mit 1 Hahnloch

ARMATUR
WASCHTISCH WC
Grohe Essence
Waschtischarmatur S-Size
schwarz



Referenzbild

SPIEGEL ÜBER
WASCHBECKEN



Referenzbild

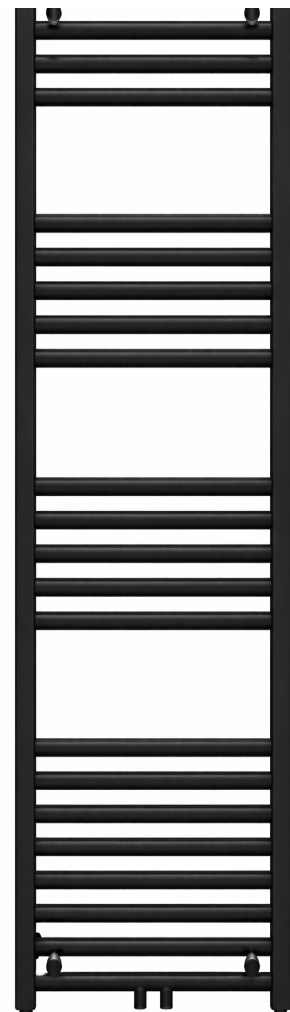
GLASANLAGE

Je nach Lage der Dusche:
EckEinstieg Verglasung oder
Glasschwert (optional mit
Drehtüre, wenn erforderlich)

Achtung Erscheinungsbild
der Dusche kann sich aufgrund
von verschiedenen Faktoren
ändern. (Aussteifelemente,
Stufe bei Einstieg, usw.)



Referenzbild



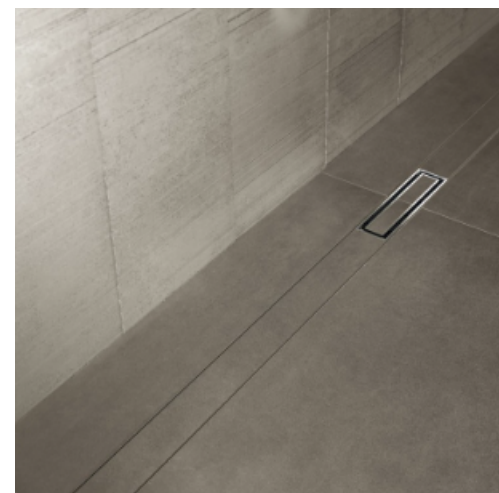
Referenzbild

HANDTUCHHEIZKÖRPER
schwarz



VENTILATOR
Wernig Ventilator
Silent Eco
weiß

Referenzbild



DUSCHRINNE
Geberit Clean
Line

Referenzbild



WANDNISCHEN IN
DUSCHE aus Edelstahl
600mmx 300mmx 85mm
schwarz

Referenzbild



Referenzbild

PARKETTBOEDEN

BOEN Adagio sortiert, Fischgrät, Eiche
3 Schicht
Ca. 690 x 138 x 14mm

ODER
BOEN Animoso
ca. 2200x 138x 14mm
Landhausdiele weiss geölt oder
gleichwertig



Referenzbild

SOCKELLEISTE

weiß
cube
60mm

INNENTÜREN

Kunex Innentürelement
Kristall/Option Soft
farblackiert weiß DGL
ca.80/220 gefälzte Türe
mit sichtbaren Bändern



Referenzbild



Referenzbild

EINBAUSPOTS

schwarz - 2700K



Referenzbild

RAUMTHERMOSTAT

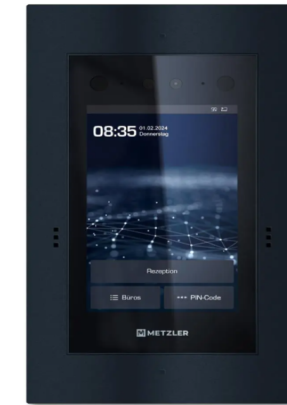
im Wohnzimmer,
digital



Referenzbild

BESCHLAG

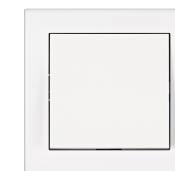
Südmittel
ELIO-R TOP
Speed Edelstahl
schwarz



VIDEOSPRECHANLAGE

Innenstation Schrack

Referenzbild



SCHALTERPROGRAMM
Flächenschalter VISIO S 55,
Design CUBIC (590)

Referenzbild

KLIMAANLAGE
(OPTIONAL-VORBEREITUNG INKL.)

Daikin Stylish,
weiß oder
gleichwertig



Referenzbild

TECHNISCHE BAB

1. VERSORGUNG UND ENTSORGUNG

1.1. Wasserversorgung

Wasserversorgung für die Dachgeschosswohnungen erfolgt über eine neu errichtete Steigleitung.

1.2. Wärmeversorgung

Die Dachgeschosswohnungen werden über eine Wärmepumpe versorgt.

1.3. Stromversorgung

Der Stromanschluss erfolgt über einen neu errichteten Hausanschlusskasten und wird über den Steigschacht im Stiegenhaus nach oben gezogen.

1.4. Heizung und Warmwasseraufbereitung

Heizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt im DG über eine technische Luftwärmepumpe mit integrierter Stützkühlung, während die Bestandswohnungen mit Gas beheizt werden. Die Räume werden mittels Fußbodenheizung beheizt. Die Regelung erfolgt über ein einzelndes Raumthermostat im Wohnraum.

1.5. Internet- und Telefonanschluss

In jeder Wohneinheit befindet sich ein Medienverteiler. Von diesem aus führt eine Leerverrohrung im Haus befindlichen Anschlussstelle an A1 oder Magenta. Der Anschluss selbst wird vom Käufer beim Netzanbieter bestellt. In der Wohnung ist vom Medienverteiler eine verrohrte Verkabelung zu den Aufenthaltsräumen vorgesehen.

1.6. Abwasser

Sämtliches Regen-, Schmutz- und Fäkalwasser der Wohnungen und Dächer werden über teils neu hergestellte Hauskanäle abgeleitet. Im Foyer Bereich wird an den bestehenden Kanal angeschlossen.

1.7. Müllentsorgung

Die Müllentsorgung erfolgt über die Müllgefäße der MA48, welche im eigens dafür vorgesehenen Müllraum situiert sind. Die Erschließung des Müllraumes erfolgt über einen Straßenzugang sowie einen internen Hauszugang.

2. ALLGEMEINES

2.1. Keller

Der gesamte Keller erhält eine statische Ertüchtigung durch Verpressung gem. Vorgabe des Statikers.

2.2. Aufzug

Im Innenhof wird ein Aufzugsturm angebaut. Die Aufzugsanlage, welche jedes Geschoß, auch den Keller, anfährt, hat eine Kabinengröße von ca. 1,10m x 1,40m x 2,10m (Breite x Tiefe x Höhe).

2.3. Hof/Fahrradabstellplätze

Im Hof führt ein gepflasterter Weg zu einer Pergola, welche zum Abstellen von Fahrrädern ausgeführt wird. Es wird ein System ausgeführt, dass das Aufhängen oder gerade Abstellen von Fahrrädern ermöglicht.

Es sind keine sonstigen Allgemeinflächen oder Aufenthaltsflächen im Hof vorgesehen.

Weiters ist im Keller ein allgemein zugänglicher Bereich, der für das Abstellen von Fahrrädern vorgesehen ist. Es wird ein System ausgeführt, dass das Aufhängen oder gerade Abstellen von Fahrrädern ermöglicht.

2.5. Briefkastenanlage

Im Gangbereich, zwischen Eingangstor und Hoftüre, wird eine normgerechte Hausbriefanlage hergestellt. In unmittelbarer Nähe dazu wird das schwarze Brett für die Aushänge der Hausverwaltung situiert.

3. TECHNISCHE AUSFÜHRUNG

3.1. Wände und Decken statisch wirksam

Wände und Decken sind gemäß der vorliegenden Bauphysik / Statik herzustellen.

Wo erforderlich in Stahlbeton oder Ziegel nach Vorgaben des Statikers. Teilweise ist der Einbau von Stahlträgern oder Stahlrahmen vorgesehen, welche nach der notwendigen brandschutztechnischen Verkleidung in der Wohnung als Stützen oder Unterzüge wahrgenommen werden.

3.2. Innenwände und Wohnungstrennwände nicht statisch wirksam

Die Wände sind gem. vorliegender Bauphysik herzustellen. Im Bestand werden bestehende Wände in Ziegel bleiben, neue Wände größtenteils als Trockenbauwände hergestellt. Größtenteils werden diese mit doppelter Beplankung ausgeführt. Vereinzelt muss aus technischen oder raumbildenden Gründen eine einfache Beplankung im Wohnungsverband ausgeführt werden.

3.3. Dach

Dachstuhl aus Stahlrahmen und Zimmermannskonstruktion aus Massivholz lt. statischer Berechnung. Wärmegedämmt inklusive raumseitiger Dampfbremse, sowie diffusionsoffener Vordeckung. Eindeckung als Eternitdach, Farbe: grau.

3.4. Terrassen und Balkone

Die Dachterrassen erfolgen bei darunter liegenden Wohnräumen bzw. nach Vorgabe der Planung als Warmdachkonstruktionen mit bituminöser Abdichtungslage. Als Belag ist ein auf Stelzlager aufgesetzter Holzbelag mit, wo technisch möglich, verdeckter Befestigung vorgesehen.

Wo technisch gefordert wird bei den Terrassenaustritten eine Entwässerungsrinne (Rigol) ausgeführt.

Balkone im Bereich der Stahltürme: Tragkonstruktion und Unterkonstruktion aus Stahlprofilen. Balkonbelag auf Stelzlager aufgesetzter Holzbelag mit, wo technisch möglich, verdeckter Befestigung.

Wo technisch gefordert wird bei den Terrassenaustritten eine Entwässerungsrinne (Rigol) ausgeführt.

3.5. Schlosserarbeiten Terrassengeländer

Terrassen- und Balkongeländer aus geschweißten oder geschraubten Stahlprofilen. Verzinkt und lackiert nach Wahl des Errichters.

4. TÜREN

4.1. Wohnungseingangstüren

Umfassungszarge weiß, passend zu Kunex Wohnungseingangstürenelement.

Kunex Wohnungseingangstürenelement Typ4 (oder gleichwertig); Einbruchshemmung: WK2, glatt weiß; DGL ca. 90/220; Ei230-c; 38dB; Klimaklasse „c“; Zarge FZ6-R weiß; Türe gefälzt; mit Türspion und Namensschild; Beschläge + Drücker Alu Eloxiert.

4.2. Innentüren und Zargen

Umfassungszarge weiß, passend zum Kunex Innentürenelement.

Kunex Innentürenelement Kristall/Option Soft (oder gleichwertig), farblackiert weiß; DGL 80/220 (EG bis 3.OG) 80/220 nach Möglichkeit in den Dachgeschoß Wohnungen (vereinzelt, wo technisch notwendig niedriger); gefälzte Türe mit seitlich sichtbaren Bändern; Magnetfallschloss; mit Drücker mit Buntbartschloss, sowie mit WC Garnitur bei Wc 's bzw. bei Bädern mit WCs. Beschläge + Drücker Alu eloxiert bzw. schwarz.

5. FENSTER UND FENSTERTÜREN

5.1. Dachflächenfenster (Schrägdachbereiche)

Produkt Velux GPL Klappschwingfenster (oder gleichwertig), Innen Holz weiß lasiert, bzw. nach Erfordernis in Nassräumen Kunststoff weiß. Außenbeschattung mittels solarbetriebenen Rollläden.

Griffe weiß bzw. silberfarben.

5.2 Gaupenkonstruktion Lichtband

Elemente als Aluminium Pfosten Riegel Konstruktion teilweise Fixverglast. Teilung nach statischen Erfordernissen.

5.3 Beschattung Schrägdach und Gaupen

Beschattung der Gaupen und des Lichtbands mit außenliegendem Sonnenschutz aus textilem Behang, elektrisch bedienbar.

5.4. Vertikalfenster, Fenstertüren und Terrassentüren

Drehkippflügel bzw. Schiebetüren, Ausführung Kunststoff mit Aluschale bei den Dachgeschoß Wohnungen. 3-Scheiben Isolierglas. Bei noch bestehenden Holzkastenfenster werden die Außenflügel Tischler- und Malermäßig saniert. Beschläge Edelstahl matt eloxiert, Isolierverglasung und Schall- und Wärmeschutz gem. Bauphysik.

5.5 Beschattung der Vertikalfenster

Keine Beschattung bei den Straßen und Hoffenster der Bestandswohnungen (EG bis inkl.3.OG) inkludiert.

Beschattung der DG Wohnungen mittels Raffstores mit Aufputz Kasten, Steuerung der Raffstore elektrisch mittels Funkfernbedienung. Fenster in Lichthöfe erhalten keinen Außenbeschattung

5.6 Innenfensterbänke

Wo vom Errichter vorgesehen, kommen Innenfensterbänke als Richtprodukt Helopal Classic aus Gussmarmor, ca. 19mm stark, R6 oder R3 in die Fensterleibung eingesetzt, nicht eingeputzt, mit Wandüberstand, Oberfläche weiß.

6.OBERFLÄCHEN

6.1. Parkett

Dachgeschoßwohnung: BOEN Adagio Fischgrät oder BOEN Animoso 3-Schicht Fertigparkett vollflächig verklebt (oder gleichwertiger Parkett), Diele, Eiche, Dimension und Oberflächenbehandlung nach Bemusterung durch Errichter, Verlegungsart auf Wunsch.

6.2. Bodenfliesen

Richtprodukt Marazzi Mystone Ceppo di Gre 60x60cm, oder Marazzi Archibox Stone Ice, bzw. gleichwertig nach Wahl des Errichters.

6.3. Wandfliesen

Richtprodukt Marazzi Mystone Ceppo di Gre, 60x60cm, oder Marazzi Archibox Stone Ice gleichwertig nach Wahl des Errichters.

In WC an der WC Rückwand sowie im Bereich des Handwaschbeckens auf h=120cm. Sonstige Flächen werden mit Latexanstrich versehen.

Bäder lt. Planung in den Dusch- und Badewannenbereichen sind bis auf mindestens Höhe der Türstockoberkante verflieset. Teilbereiche ohne Verfliesung mit Latexanstrich.

6.4. Oberflächen Wände und Decken

Wände und Decken mit Dispersionsfarbe weiß gemalt. Bei Bestandswänden- und Decken können die Toleranzen an die Ebenheit der Wände und Decken im Vergleich zu Neubau Wänden und Decken abweichen.

Die Übergabe von Wohnungen erfolgt ausschließlich mit weißen Wänden. Sonderwunsch Farben können nach Übernahme der Wohnung bei eigenen Malerfirmen oder bei der vor Ort tätigen Malerfirma angefragt und direkt beauftragt werden.

7. ELEKTROINSTALLATIONEN

Die Installation führt vom Hausanschlusskasten im Stiegenhaus bis zum Wohnungsverteiler. Von dort erfolgt die gesamte elektrische Verkabelung. Die Verkabelung verläuft im Isolierrohr Unterputz bzw. in den abgehängten Decken. Alle Steckdosen-, Schalter und Schaltrahmen sowie die Haussprechanlage sind fertig montiert und voll funktionsfähig.

Schalter-/Steckdosenprogramm: weiß matt.

7.1. Wohnungsverteiler

Verteilerkasten mit Fehlerstromschalter (FI-Schalter), sowie den erforderlichen Leitungsschutzschaltern.

7.2. Internet/Telefon

Leerverrohrung und Verkabelung vom Gang in die Wohnung zum Medienverteiler, Anschlussdosenvorbereitung in Wohnzimmer und Schlafräumen bzw. lt. Planung. Die Vorbereitung erfolgt für A1 und Magenta.

7.3. Gegensprechanlage mit Türöffner

Zur Ausführung kommt eine Video- Sprechanlage als Innenstation der Firma Schrack.

7.4. Stromkreise

Die Stromkreise werden lt. Elektroplanung ausgeführt. Auslegung als 230Volt Anlage mit einem Kreis als 400Volt für die Küchengeräte. Es kommt keine BUS Verkabelung zum Einsatz.

7.5. Elektroausstattung

Generell batteriebetriebene Rauchwarnmelder in allen Aufenthaltsräumen.

Sämtliche Lichtauslässe in Wohn- und Schlafräumen sind auf Sonderwunsch dimmbar nachzurüsten, zB. System www.plejd.com

8. HEIZUNGSINSTALLATIONEN

8.1. Fussbodenheizung

Die Wärmeverteilung in der Wohnung erfolgt über Fußbodenheizung, die in allen Räumen installiert ist. Die Regulierung erfolgt über ein Referenz- Raumthermostat im Bereich des Wohnraumes. Heizungsregelung über voreingestellte Heizkurve.

Im Badezimmer ist zusätzlich zur Fußbodenheizung ein Badheizkörper ausgeführt, der über eine Elektroheizpatrone beheizt werden kann.

8.2. Sanitärinstallationen

Grundsätzlich sind alle erforderlichen Ver- und Entsorgungsleitungen lt. Ausstattungsbeschreibung beinhaltet. Die Wahl der Größe, sowie die Anzahl der ausgeführten Armaturen und Sanitärkeramik, ist wohnungsweise unterschiedlich und abhängig von der Wohnungsgröße, der Lage im Objekt, bzw. vom Errichter festgelegt. Nicht alle in dieser BAB angeführten Artikel sind in jeder Wohnung vorhanden.

8.3. Sanitärausstattung

KÜCHE

-Küchenanschlüsse Warm-, Kaltwasser und Ablauf

-Küchenabluft nach außen ist nicht möglich, Umluftbetrieb.

BAD+WC

- In Bädern mit Duschen - Bodenebene Ausführung mit Bodenablauf Produkt Geberit Clean Line oder gleichwertig. Duschverglasung ESG Glas klar, wo notwendig mit Glastüre

Dusch- und Badewannenarmaturen:

Grohe Essence Neu Einhand Wannenbatterie Unterputz, supersteel oder schwarz, je nach Konzeptwahl. (oder gleichwertig)

Grohe Essence S-Size bei Handwaschbecken im WC (oder gleichwertig)

-Badewanne weiß Kunststoff mit Siphon, sowie Ab- Überlauf- und Einlaufgarnitur bei Badewanne Fabrikat: Laufen Pro oder gleichwertig.

-Waschtisch Laufen Kartell oder gleichwertig, 46x60 oder 46x80, je nach Raumgröße

-Handwaschbecken WC: Laufen Kartell

-Armatur Bestandswohnungen:

-Waschtisch und Handwaschbecken: Grohe Essence Waschtischarmatur S-Size supersteel oder schwarz, je nach Konzeptwahl. (oder gleichwertig)

-WC´s: Laufen Kartell, weiß ohne Spülrand, Soft Closing Sitz, Unterputzspülkaste mit Drückerplatte Geberit Sigma 20 weiß.

Bei der Sanitärausstattung der Bäder kann es aus architektonischen Gründen sowie aus Gründen der Verfügbarkeit noch zu Änderungen kommen.

TERRASSEN

-Wasseranschluss ein Stück je Terrasse, Fabrikat Kemper oder gleichwertig, 1 Aussensteckdose, 1 Aussenleuchte.

ABSTELLRAUM

-Waschmaschinen und Trockneranschluss, bei Wohnungen ohne Abstellraum laut Planung

8.4. Lüftungen

WC, Bad, AR

Im Bad, WC und AR (ohne Fenster) wird je ein Einzelventilator Fabrikat Wernig Ventilator Silent Eco oder gleichwertig mit Nachlaufrelais hergestellt.

8.5. Klimatisierung

In den Dachgeschoßwohnungen wird eine Splitklimaanlage oder Fancoil via Wärmepumpe montiert, Fabrikat Daikin Stylish. Lage und Anzahl der Innengeräte lt. Planung. Die Außengeräte befinden sich am Dach und erfüllen die Anforderungen an die derzeit gültigen Normen.

9. SONSTIGES

Bei den in der BAB erwähnten Produkten kann es zu einem Austausch gegen ein gleichwertiges Produkt kommen. Aufgrund Lieferschwierigkeiten kann es jederzeit zu einem Austausch der hier abgebildeten Produkte kommen. Technische Änderungen sind ebenfalls vorbehalten.